

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по
адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул.
Московская, д. 6

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Московская, д. 6., которое будет проводиться по положениям статьи 45 Жилищного кодекса РФ,
«27» сентября 2014 года в 18 часов 00 мин. во дворе дома.

Форма проведения собрания – очная. Начало регистрации участников собрания в 17ч.45мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь: паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение в доме, представителям собственника еще и доверенность на участие в голосовании. Представителям юридическим лиц подлинник или копию свидетельства о регистрации права собственности, или свидетельства о праве оперативного управления собственностью и доверенность на представление интересов собственника, или оперативного управляющего.

Необходимость проведения собрания:

- срок полномочий правления ТСЖ истек 16.11.2013 года;
- реестр членов ТСЖ отсутствует, по факту нет ни одного члена ТСЖ;
- работа УК ТосноСтройСервис не может быть проконтролирована жителями нашего дома, так как подотчетно по договору недееспособному ТСЖ, есть существенные недостатки: по взиманию платежей за отопление, по расходованию средств на содержание и ремонт собираемых с дома, по обслуживанию систем видеонаблюдения, по договорам общедомового потребления ресурсов, по договорам обслуживания и аренды общедомового имущества;
- УК ТосноСтройСервис перечисляет наши платежи за потребляемые ресурсы посреднику «Квартал 17», а не ресурсоснабжающим организациям;
- УК ТосноСтройСервис не имеет правовых оснований работать по управлению домом и взиманию платежей, так как договор с ТСЖ заключен 29.11.2013 года с нарушением Жилищного кодекса РФ;
- в связи с вышеперечисленным необходимо восстановить деятельность ТСЖ в правовом поле, так как такое не правовое положение в дальнейшем может серьезно сказаться на состоянии дома в целом и материальное положение каждого собственника в отдельности;

Данное общее собрание проводится по инициативе собственников помещений в нашем доме:

Локтионова А.В., Хорохорина Е.Е., Кошлачевой Н.Д., Ильиной Л.В., Дворкиной Т.С., Кошелева Д.Е., Скамьиной М.В., Сидоренковой Н.А., Николаевой Е.А., Побединской М.В., Макеева Ю.В., Иваськовой А.Ю.

В случае отсутствия кворума на очном собрании по положениям ст. 47 ЖК РФ будет проводиться заочное голосование в срок до «01» декабря 2014 года.

Выдачу и сбор бюллетеней будут проводить представители инициативной группы.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания списком;
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, или его представитель на общем собрании;
4. Выбор лица для осуществления полномочных действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании;
5. Утверждение количественного состава правления ТСЖ;
6. Избрание персонального состава правления списком в зависимости от принятия решения по 5 пункту повестки;
7. Решение по проведению аудиторской проверки ТСЖ.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
9. Утверждение размеров платежей и взносов собственников;
10. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту;
11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта;
12. Утверждение владельца специального счета капитального ремонта;
13. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта;
14. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Московская б»;
15. Утверждение состава ликвидационной комиссии, при положительном решении по вопросу 14.
16. Утверждение порядка консолидированной ответственности собственников.
17. Разрешение прокладки эл.кабеля в подвальном помещении дома для подключения потребителя (кв. № 91- цирюльня) напрямую к сетям ресурсоснабжающей организации, минуя электросеть МКД.
18. Волеизъявление собственников о вступлении в члены ТСЖ.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на собрании, можно по электронному адресу <http://telmana.ucoz.ru/forum/66-393-1>, или у членов инициативной группы при получении уведомления из рук в руки.

Голосование будет проводится по бюллетеням, выданным одновременно с данным уведомлением, при отсутствии бюллетеня или его порчи, можно получить бланк, запросив на сайте по электронному адресу <http://telmana.ucoz.ru/forum/66-393-1> через личное сообщение участнику форума под ником **allo**, а так же скачать бланки документов, выносимых на обсуждение, в прикреплениях к сообщениям о проведении собрания.

Волеизъявление Собственники выражают личной росписью только в одной соответствующей рамке:

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

За недееспособных, или отсутствующих собственников расписываются уполномоченные в соответствии ст.53 ГК РФ.

Собственники помещений, или их законные представители при оформлении своего решения руководствуются положениями ст.48 ЖК РФ.

Представители собственников юридических лиц при заочном голосовании, подписывая бюллетень голосования, скрепляют свою подпись печатью юридического лица.

Бюллетень будет считаться недействительным только при отсутствии сведений о праве собственности (или оперативном управлении). Остальные будут считаться принявшими участие в голосовании.

С уважением, члены инициативной группы – собственники помещений в нашем доме.