

ПРИНЯТО  
БЕЗ ПРОВЕРКИ  
ПРИЛОЖЕНИЕ

191015, СПб, Суворовский пр., 50/52  
Арбитражный суд  
города Санкт-Петербурга и  
Ленинградской области

Дата: 16 СЕН 2014  
Рег. №: А56-60096/2014  
Принято: [подпись]

В Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области  
**Истец: ООО «Квартал 17 А»**  
187032, Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Тельмана, ул. Октябрьская, д. 1, пом. III.  
**Ответчик: Товарищество собственников жилья «Московская 6»**  
187032, Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Тельмана, ул. Московская, д. 6.

Цена иска: 2966087,57 рублей (два миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят семь рублей 57 копеек).

Иск № 292  
от 11.09.14г.

4/14

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о взыскании денежных средств

Истцом были заключены Договора с энергоснабжающими организациями на обеспечение энергетическими ресурсами комплекса жилых домов:

- Договор электроснабжения № 299 от 01.10.2008 г.
- Договор № 37-659047-ЖФ-ВС-В на отпуск питьевой воды от 23.05.2012.
- Договор № 37-672526-ЖФ-ВО-В на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 23.05.2012.
- Договор № 80559с теплоснабжения в горячей воде от 17.11.2006.

В соответствии с условиями вышеуказанных Договоров в качестве Субабонента подключен жилой дом по адресу Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Тельмана, ул. Московская, д. 6.

Между ТСЖ «Московская 6» (далее – Потребитель, Ответчик) и ООО «Квартал 17 А» (далее – Абонент, Истец) заключен Договор № 12/01 от 01.01.2012 (далее – Договор) на возмещение затрат Абонента по обеспечению жилого дома по адресу Ленинградская обл., Тосненский р-н, пос. Тельмана, ул. Московская, д. 6 энергетическими ресурсами – горячее и холодное водоснабжение, канализацией бытовых стоков, электроэнергией.

В соответствии с условиями Договора Потребитель обязан возмещать затраты по поставке энергоресурсов на основании счетов Абонента по тарифам, утвержденным Губернатором Ленинградской области по расчету с физическими лицами и организациями с учетом установленных льгот.

Потребитель обязан перечислять плату на расчетный счет Абонента не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным.

4

Энергоресурсы поставлялись Потребителю (Ответчику) своевременно и надлежащего качества, Абонент (Истец) производил оплату поставленных ресурсов энергоснабжающим организациям.

В соответствии со статьей 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Ответчик, в нарушение условий Договора, своевременно не возмещает расходы по поставке энергоресурсов, в результате чего образовалась задолженность Ответчика перед Истцом в размере 2966087,57 рублей (два миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят семь рублей 57 копеек).

Ответчику 25.07.2014 была направлена претензия с требованием в срок до 15 августа 2014 года оплатить задолженность. До настоящего времени задолженность не оплачена.

На основании изложенного

**ПРОСИМ:**

1. Взыскать с Товарищества собственников жилья «Московская б» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Квартал 17 А» денежные средства в размере **2966087,57 рублей** (два миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч восемьдесят семь рублей 57 копеек).
2. Взыскать с Товарищества собственников жилья «Московская б» в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Квартал 17 А» судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере **37830, 44 рублей** (тридцать семь тысяч восемьсот тридцать рублей 44 копейки).



Д.Р. Кондратьев

**Приложения:**

1. Копия документов, свидетельствующей о направлении копии искового заявления Ответчику.
2. Копия платежного поручения об уплате государственной пошлины.
3. Копия Устава ООО «Квартал 17 А».
4. Копии Свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица ООО «Квартал 17 А».

- 5
5. Копия Договор электроснабжения № 299 от 01.10.2008 г.
  6. Копия Договора № 37-659047-ЖФ-ВС-В на отпуск питьевой воды от 23.05.2012.
  7. Копия Договора № 37-672526-ЖФ-ВО-В на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 23.05.2012.
  8. Копия Договора № 80559с теплоснабжения в горячей воде от 17.11.2006.
  9. Копия Договора № 12/01 от 01.01.2012.
  10. Копия Претензии от 25.07.2014.
  11. Копия документов, подтверждающих направление Претензии Ответчику.
  12. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц ООО «Квартал 17 А».
  13. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц ТСЖ «Московская б».
  14. Копия Акта сверки расчетов.