

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме (далее МКД) по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул.Московская, д.6

Фамилия И.О. _____ телефон _____
Квартира № _____ Площадь помещения _____ Доля _____

Для юридических лиц наименование юридического лица, общая площадь помещений находящихся в собственности, или в оперативном управлении собственностью.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности или иное

Уважаемый собственник помещения!

«27» сентября 2014 года в 18 часов 00 мин. будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Московская, д. 6. во дворе дома.

Данное общее собрание проводится по инициативе собственников помещений в нашем доме:

Локтионова А.В., Хорохорина Е.Е., Кошлачевой Н.Д., Ильиной Л.В., Дворкиной Т.С., Кошелева Д.Е., Скамьиной М.В., Сидоренковой Н.А., Николаевой Е.А., Побединской М.В., Макеева Ю.В. Иваськовой А.Ю..

Форма проведения собрания – очная. Начало регистрации участников собрания в 17ч.50мин. В случае отсутствия кворума на очном собрании по положениям ст. 47 ЖК РФ проводится заочное голосование в срок до «01» декабря 2014 года. Волеизъявление Собственники выражают личной росписью только в одной соответствующей рамке:

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

За недееспособных подписывают уполномоченные согласно законодательству Российской Федерации.

Представители собственников юридических лиц при заочном голосовании скрепляют свою подпись бюллетеня печатью юридического лица и высылают оформленный бюллетень в адрес представителя инициативной группы Локтионова А.В..

Выдачу и сбор бюллетеней будут проводить представители инициативной группы.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя и секретаря общего собрания.*

1.1. Кандидатура председателя собрания: Локтионов А.В.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

1.2. Кандидатура секретаря общего собрания: Ильина Л.В.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания списком:*

Ильина Л.В., Кошлачева Н.Д., Дворкина Т.С., Николаева Е.А., Иваськова А.Ю..

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. *Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник, или его представитель на общем собрании: 1 квадратный метр равен 100 голосам, для облегчения счета дробных значений долей собственников, полученные значения округляются до целого.*

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. *Выбор лица для осуществления полномочных действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, предлагается, выбранный на правлении ТСЖ – председатель правления ТСЖ.*

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

5. *Утверждение количественного состава правления ТСЖ – 5 (пять).*

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

6. Избрание персонального состава правления ТСЖ списком в зависимости от принятого решения по 5 пункту повестки:

Локтионов А.В., Кошлячева Н.Д., Дворкина Т.С., Кошелев Д.Е., Николаева Е.А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Проведение аудиторской проверки ТСЖ «Московская б» за период с 01.12.2011 г. по 01.12.2014 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях: на информационных досках в каждой парадной.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Утверждение размеров платежей и взносов собственников помещений за потребляемые ресурсы, содержание и ремонт равным и в соответствии с тарифами Ленинградской области, взносов на капитальный ремонт на специальный счет, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Утверждение владельцем специального счета капитального ремонта – ТСЖ «Московская б».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Сбербанк России.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Решения о ликвидации ТСЖ «Московская б».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утверждение состава ликвидационной комиссии, при положительном решении по вопросу 14 в составе правления ТСЖ.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение порядка консолидированной ответственности собственников, пропорционально их долям в праве общей собственности, по фактическому потреблению ресурсов МКД – по показаниям общедомовых приборов учета и обязательств по договорам поставки ресурсов МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Разрешение прокладки эл.кабеля в подвальном помещении дома для подключения потребителя (кв. № 91 – циркуляня) напрямую к сетям ресурсоснабжающей организации, минуя электросеть МКД, в пределах той же мощности и требований ПУЭ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Считать меня членом ТСЖ «Московская б»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(подпись)

(расшифровка подписи)

Для юридических лиц

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.